



VOCÊ VAI MUDAR SUA VIDA.



An aerial photograph showing a city with dense housing on the left and a planned residential development on a hillside in the foreground. The development features rows of green lots with yellow-paved roads and sidewalks. The sun is shining from the top left, creating a lens flare effect.

UM NOVO CONCEITO
DE BAIRRO QUE IRÁ
**TRANSFORMAR
O SEU DIA A DIA.**



A APENAS
9 MINUTOS
DO CENTRO DE
MANHUAÇU.

LOTES
RESIDENCIAIS
E COMERCIAIS DE
150m² A 400m²

ACORDE TODO DIA COM
**A VISTA MAIS
BONITA
DA CIDADE!**

CONHEÇA E
ENCANTE-SE

LOTES
COMERCIAIS E
RESIDENCIAIS
DE 150m² A 400m²

UM BAIRRO COMPLETO,
TOTALMENTE PLANEJADO
PARA A SUA FAMÍLIA.



Quadras de lotes projetadas para proporcionar **a melhor vista**



Próximo ao comércio principal de Manhauçu



Rua própria para instalação de lotes comerciais



EXCELENTE INVESTIMENTO
Grande potencial de valorização no novo vetor de crescimento da cidade





ACADEMIA
AO AR
LIVRE



PRAÇA
COM MIRANTE E
ÁRVORE
SOLAR

- CARREGA VÁRIOS
APARELHOS DE CELULAR
SIMULTANEAMENTE



MIRANTE PARA
CONTEMPLAR
A VISTA
ESPETACULAR



PISTA DE
CAMINHADA
1.930m

- TREKKING
- CAMINHADA
- MTB

MAIS DE
112 MIL m²
DE ÁREA VERDE



TODA A
INFRAESTRUTURA
QUE VOCÊ PRECISA
PARA VIVER BEM!



REDE DE
DRENAGEM
EM PEAD,
ÁGUA E ESGOTO
SUBTERRÂNEOS

ONDE TRANQUILIDADE, MODERNIDADE, SEGURANÇA E BEM-ESTAR SE UNEM EM UM SÓ LUGAR.



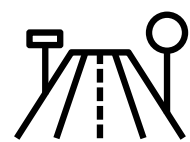
Piso intertravado de concreto com alteração de cor nas interseções para maior segurança



Sistema de drenagem com pré-moldados em concreto, garantindo maior durabilidade



Iluminação pública em LED para redução de consumo e manutenção



Vias de acesso monitoradas pela rede de vizinhos protegidos



Reservatórios de água exclusivos para o bairro



Redes de esgoto e água subterrânea nas calçadas, eliminando intervenção nas ruas

ILUMINAÇÃO
PÚBLICA
EM LED

BOCA DE LOBO
EM CONCRETO



VENHA MORAR
E INVESTIR NO
NOVO VETOR
DE CRESCIMENTO
DE MANHUAÇU.

ACESSOS
PELO
BAIRRO

RUA PROFESSOR
SILAS HERINGER

Mirante
do Sol

ACESSO
PELA
BR-262

VENDAS

www.mirantedosolresidencial.com.br

LOJA DE VENDAS: Galeria Itália, lojas 6 e 7. Centro. Manhuaçu (MG)



PJ3004

Promovendo bons negócios há 23 anos